

Poikkeaminen

Paasikiventie 36

| | |
|---|---|
| Asiointikunta Tampere | Hakemuksen vaihe Käsittelyssä |
| Kiinteistötunnus 837-601-2-272 | Hakemus jätetty 10.02.2022 |
| Asiointitunnus: LP-837-2022-00752 | Käsittelijä Kinos Merja |
| Hankkeen osoite Paasikiventie 36 | Hakija Tampereen kaupunki |
| Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen | |

Hankkeen kuvaus

| |
|---|
| Hankkeen kuvaus |
| <p>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</p> <p>Raitiotielle rakennetaan silta Pölkylännimestä saarikaupunkiin. Silta on nimeltään Pölkylänsilta. Sillalla on lainvoimainen vesilupa ja se sisältyy hyväksytyyn katusuunnitelmaan. Sillan pohjoispuolella sen siipi- ja tukimuuri sekä sillan alitse kulkeva kivituhkapintainen virkistysreitti sijoittuvat asemakaavan EV-2 merkinnällä varustetulle alueelle, jossa on voimassa kaavamääräykset s-40 ja s-6.</p> |
| <p>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</p> <p>Haetaan lupaa poiketa asemaakavan mukaisesta käyttötarkoituksesta sekä määräyksestä s-6 :</p> <ul style="list-style-type: none">- EV2, käyttötarkoitus suojaviheralue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.- s-6 / Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että olevan puuston kaataminen on sallittua vain tarpeellisen puuston hoitotoimenpiteenä, jota tulee täydentää uusintaistutuksilla. Maan kaivuu, louhinta, täyttäminen ja soranotto on kielletty. <p>Perustelut:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Suunnitelmasta on keskusteltu 1.2.2022 maakuntamuseon Adel Vadimin kanssa. Hänen mukaansa esitetyllä suunnitelmalla ei ole vaikutusta historiallisiin kohteisiin eli ei poiketa määräyksestä s-40 (alueella olevat historialliset rakenteet on säilytettävä). Kohteet on merkitty tässä hakemuksessa olevassa asemapiirustuksessa.2) Ratkaisu on vesilupahakemuksessa esitetyn sillan pituinen ja suuntainen, jolloin alittava mahdollinen virkistysreitityhteys on poikkeuksessa esitetyllä sijainnilla.3) Poikkeuksessa esitetty virkistysreitityhteyden sijainti mahdollistaa paremman ja nykyistä maastoa myötäilevän tasauksen, joka täyttää esteettömyysvaatimukset.4) Kaavan mukaiseen ratkaisuun verrattuna tässä hakemuksessa esitetyllä ratkaisulla tarvitaan vähemmän louhintaa, virkistysreitti on kaavan mukaista ratkaisua esteettömämpi (pituuskaltevuus) ja ranta-alue voidaan säilyttää paremmin luonnonmukaisena.5) Alueelta on tehty tarvittavat puunkaadot. s-6 -määräyksen mukaisella alueella ei tarvitse tehdä puunkaatoa. Tämä käy ilmi liitteenä olevista valokuvista. Kuvissa näkyy punapäisiä merkkikeppejä, jotka ovat s-alueen raja. Niiden takaa järven puolelta ei ole kaadettu yhtään puuta, eikä siellä sellaisia olekaan. Alueella on irtonaisia oksia, koska sinne suuntaan on kaadettu puita s-alueen ulkopuolelta. Näin ollen sillan siipi- ja tukimuurin tai virkistysreitintä ei tosiaan tarvitse puuta kaataa. Viimeinen laajakuva on otettu tulevan sillan kohdalta suoraan järveä kohti. |

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

| | |
|---|---|
| Tilan nimi PÖLKKYLÄ | Rekisteröintipäivä 20.07.1988 |
| Maapinta-ala 1.2403 | Vesipinta-ala 68.0917 |
| Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Kyllä | |

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Hallintaperuste Oma | Kaavatilanne Asemakaava |
|-------------------------------|-----------------------------------|

Hakija

Yritys/yhteisö

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Nimi Tampereen kaupunki | Y-tunnus 0211675-2 |
|-----------------------------------|------------------------------|

Yhteysosoite

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Katuosoite PL 487 | Postinumero 33101 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

| | |
|---|-----------------------------|
| Etunimi Pasi | Sukunimi Kamppari |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Puhelin 0407795615 | Sähköposti pasi.kamppari@tampere.fi |
|------------------------------|---|

| |
|--|
| Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei |
| Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä |

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| Nimi Tampereen kaupunki | Y-tunnus 0211675-2 |
|-----------------------------------|------------------------------|

Laskutusosoite

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Katuosoite PL 765 | Postinumero 33101 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

| | |
|---|-----------------------------|
| Etunimi Pasi | Sukunimi Kamppari |
| Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei | |

Yhteystiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Puhelin 0407795615 | Sähköposti pasi.kamppari@tampere.fi |
|------------------------------|---|

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

| | |
|--|---------------------------------------|
| Verkkolaskuosoite Kiinteistötoimi | OVT-tunnus 0037021167521350 |
| Välittäjä Liaison Technologies Oy (003708599126) | |

Laskuviite
Pölkynsillan tukimuurin poikkeamislupa

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

| | |
|--------------------------------------|---|
| Käytetty pinta-ala (Tyhjä) | Pääasiallinen käyttötarkoitus (Tyhjä) |
|--------------------------------------|---|

Suunnitellut toimenpiteet

| | |
|---|------------------------------------|
| Pääasiallinen käyttötarkoitus 169 muut liikenteen rakennukset | Toimenpide Uusi rakennus |
| Huoneistoja 0 | Kerroksia 0 |
| Kerrosala 0 | Kokonaisala 0 |

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

| | |
|---|---|
| Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei | Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei |
| Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei | Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei |
| Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei | Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei |

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

| | |
|---|---|
| Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä) | Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä) |
| Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä) | Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä) |
| Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä) | Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei |
| Muita vaikutuksia (Tyhjä) | |

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

| | |
|---------------------------------|--|
| Pellolla Ei | Metsässä Ei |
| Metsän reunassa Ei | Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei |
| Vanhalla rakennuspaikalla Ei | |

Luonto ja kulttuuri

| | |
|---|--|
| Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei | Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei |
|---|--|

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

| |
|--|
| Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei |
| Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei |
| Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei |

Muut vaikutukset

| | |
|--|---|
| Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä) | Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei |
| Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä | |

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Sillan siipi- ja tukimuurilla ei ole merkittävää vaikutusta maisemaan, luontoon tai rakennettuun ympäristöön. Kaavassa alue on EV-2 -alueella.

Päätöksen toimitus**Vastaanottaja**

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Etunimi Merja | Sukunimi Tynismaa |
|-------------------------|-----------------------------|

Postitus

| | |
|--|-----------------------------|
| Katuosoite Itsenäisyydenkatu 2 | Postinumero 33100 |
| Postitoimipaikka Tampere | Maa Suomi |

Yritys/yhteisö

| |
|---|
| Nimi Raitiotieallianssi / AFRY Finland Oy |
|---|

Liitteet

| Liitteen nimi | Sisältö | Liiteryhmä | Tyyppi | Allekirjoitukset |
|---|-------------------|---------------------------|-------------------|--|
| Lausunto Viheralueet.pdf | Lausunto | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| Lausunto.pdf | Ympäristönsuojelu | Ennakkoluvat ja lausunnot | Lausunto | - |
| IMG_20220202_15453 9410.pdf | Valokuva | Muut liitteet | Valokuva | Merja Hannele Tynnismaa 08.02.2022 |
| IMG_20220202_15473 0006.pdf | Valokuva | Muut liitteet | Valokuva | Merja Hannele Tynnismaa 08.02.2022 |
| IMG_20220202_15475 7026.pdf | Valokuva | Muut liitteet | Valokuva | Merja Hannele Tynnismaa 08.02.2022 |
| IMG_20220202_15483 3542.pdf | Valokuva | Muut liitteet | Valokuva | Merja Hannele Tynnismaa 08.02.2022 |
| TRT_KATU_Ho441_Jä rvikaupunki_asemakuv a_RS_Luonnos070220 22.pdf | Asemapiirros | Pääpiirustus | Asemapiirros | Merja Hannele Tynnismaa 08.02.2022 |
| TRT_TAITO_Ho404_S 46_1T.pdf | Leikkauspiirustus | Pääpiirustus | Leikkauspiirustus | Merja Hannele Tynnismaa 08.02.2022 |

Valtuutetut

| Nimi | Sähköposti | Rooli | Kutsu hyväksytty |
|------------------------|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Merja Hannele Tynismaa | merja.tynismaa@afry.com | Kirjoitusoikeus | Hakemuksen tekijä |
| - | ymparistonsuojelutampere@tamper.fi | Lausunnonantaja | - |
| Pasi Johannes Kamppari | pasi.kamppari@tamper.fi | Lukuoikeus | - |